

Phụ lục XIII  
Appendix XIII

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN  
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED  
PERSONS OF INTERNAL PERSON

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)  
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ LONG GIANG

LONG GIANG INVESTMENT  
GROUP JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 13./2026/TB-LGG  
No: 13./2026/TB-LGG

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2026  
Hanoi, April 01, 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED  
PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán;  
- Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang.

To: - The State Securities Commission;  
- The Stock Exchange;  
- Long Giang Investment and urban development joint stock company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/Information on individual/organisation conducting the transaction:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/Name of individual/organisation: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ LONG GIANG/ LONG GIANG INVESTMENT GROUP JOINT STOCK COMPANY

- Quốc tịch/Nationality: Việt Nam/Vietnam

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/Number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue: 0100512604 do Sở KH&ĐT Hà Nội cấp ngày 10/9/2007/ Enterprise Registration Certificate No. 0100512604 issued by the Hanoi Department of Planning and Investment on September 10, 2007

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/Contact address/address of head office: VP6 tầng 24 tháp A, tòa nhà số 173 đường Xuân Thủy, phường Dịch Vọng Hậu, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội/ Office 6, 24th Floor, Tower A, Building No. 173 Xuan Thuy Street, Dich Vong Hau Ward, Cau Giay District, Hanoi City, Vietnam



- Điện thoại/ Telephone: 02462864959 Fax: 02462864969 Email: logic@longgianggroup.vn Website: www.longgianggroup.vn

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company*: Tổ chức có liên quan/Related party;

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund)*:

- Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person*: LÊ HẢ GIANG/LE HA GIANG

- Quốc tịch/ *Nationality*: Việt Nam/Vietnamese

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.: .....

- Địa chỉ thường trú/Permanent address: .....

- Điện thoại liên hệ/Telephone: ..... Fax: ..... Email: .....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: Chủ tịch Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang/Chairperson of the Board of Directors of Long Giang Investment and Urban Development Joint Stock Company

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Long Giang/Member of the Board of Directors of Long Giang Investment Group Joint Stock Company

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): 10.685.369 cổ phiếu LGL, chiếm tỷ lệ 20,75% (Trên tổng số 51.500.000 cổ phiếu LGL đang lưu hành)/10,685,369 LGL shares, representing 20.75% of the total 51,500,000 outstanding LGL shares

3. Mã chứng khoán giao dịch/ *Securities code*: LGL

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ *Underlying securities code (for covered warrants)*:

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / *Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above*: .....tại công ty chứng khoán/In the securities company:.....

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: 12.409.583 cổ phiếu LGL, tỷ lệ 24,1% (Trên tổng số 51.500.000 cổ phiếu LGL đang lưu hành)/12.409.583 LGL shares, representing 24,1% of the total 51,500,000 outstanding LGL shares





Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm  
\*/Number, ownership percentage of underlying securities (which are mentioned at item 3) held before  
executing the covered warrants \*;

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán/Number of shares to sale: Đăng ký bán 12.409.583 cổ phiếu  
LGL/Registration to sell 12,409,583 LGL shares

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận  
chuyển nhượng/hoán đổi)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be  
presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: Bán/to sell

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/ Number of shares/fund  
certificates/covered warrants registered for trading: Số lượng cổ phiếu đăng ký bán là 12.409.583 cổ  
phiếu LGL/The number of shares registered for sale is 12,409,583 LGL shares

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated  
based on par value): 124.095.830.000 VNĐ

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo  
đảm)/ Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants):

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện  
giao dịch/ Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to  
hold after the transaction: 0 cổ phiếu LGL, chiếm tỷ lệ 0% (trên tổng số 51.500.000 cổ phiếu LGL đang  
lưu hành)/0 LGL share, representing 0% of the total 51,500,000 outstanding LGL shares

Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và  
người có liên quan:

STT	Tên	Mối quan hệ	Số lượng cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch	Số lượng cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch
1	Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Long Giang	Tổ chức thực hiện giao dịch	12.409.583	24,1	0	0%
2	Công ty cổ phần Rivera Hà Nội	Tổ chức có liên quan của người nội bộ Lê Hà Giang	0	0	12.409.583	24,1%
3	Lê Hà Giang	Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Long Giang, Công ty cổ phần Rivera Hà Nội	10.685.369	20,75	10.685.369	20,75%
<b>Tổng cộng</b>			<b>23.094.952</b>	<b>44,85</b>	<b>23.094.952</b>	<b>44,85%</b>

9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: Cơ cấu khoản đầu tư/Investment structure

10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: Thỏa thuận cho Công ty cổ phần Rivera Hà Nội qua  
hệ thống giao dịch của Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/By agreement through Rivera  
Hanoi Joint Stock Company via the trading system of the Ho Chi Minh City Stock Exchange.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: từ ngày/from 07/04/2026 đến ngày/ to  
04/05/2026.



\* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/  
Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice:

Nơi nhận:

Recipients:

- HĐQT, BKS;
- Lưu: VT,..
- Archived:.

CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC  
ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
**REPORTING**  
**ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS**  
**AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Lê Hà Giang*

